

Flur 1

Flur 3



GE 3.2	BMZ 10
0,8	2,4
OKG max 140m ü. NNH	a
Abstandsklassen I-V unzulässig	L <sub>q</sub> 6146 dB(A)/m <sup>2</sup>

GE 2.3	BMZ 10
0,8	2,4
OKG max 140m ü. NNH	a
Abstandsklassen I-V unzulässig	L <sub>q</sub> 6742 dB(A)/m <sup>2</sup>

GE 4	BMZ 10
0,8	2,4
OKG max 139m ü. NNH	a
Abstandsklassen I-V unzulässig	L <sub>q</sub> 6449 dB(A)/m <sup>2</sup>

GE 5	BMZ 10
0,8	2,4
OKG max 141m ü. NNH	a
Abstandsklassen I-V unzulässig	L <sub>q</sub> 6346 dB(A)/m <sup>2</sup>

GE 3.1	BMZ 10
0,8	2,4
OKG max 142m ü. NNH	a
Abstandsklassen I-V unzulässig	L <sub>q</sub> 6146 dB(A)/m <sup>2</sup>

GE 6	BMZ 10
0,8	2,4
OKG max 144m ü. NNH	a
Abstandsklassen I-V unzulässig	L <sub>q</sub> 6045 dB(A)/m <sup>2</sup>

GE 2.2	BMZ 10
0,8	2,4
OKG max 143m ü. NNH	a
Abstandsklassen I-V unzulässig	L <sub>q</sub> 5742 dB(A)/m <sup>2</sup>

GE 7	BMZ 10
0,8	2,4
OKG max 146m ü. NNH	a
Abstandsklassen I-V unzulässig	L <sub>q</sub> 5540 dB(A)/m <sup>2</sup>

GE 1.1	BMZ 10
0,8	2,4
OKG max 140m ü. NNH	a
Abstandsklassen I-V unzulässig	L <sub>q</sub> 6045 dB(A)/m <sup>2</sup>

GE 1.2	BMZ 10
0,8	2,4
OKG max 140m ü. NNH	a
Abstandsklassen I-V unzulässig	L <sub>q</sub> 5641 dB(A)/m <sup>2</sup>

GE 8.4	BMZ 10
0,8	2,4
OKG max 142m ü. NNH	a
Abstandsklassen I-V unzulässig	L <sub>q</sub> 6045 dB(A)/m <sup>2</sup>

GE 8.3	BMZ 10
0,8	2,4
OKG max 142m ü. NNH	a
Abstandsklassen I-V unzulässig	L <sub>q</sub> 5843 dB(A)/m <sup>2</sup>

GE 8.2	BMZ 10
0,8	2,4
OKG max 142m ü. NNH	a
Abstandsklassen I-V unzulässig	L <sub>q</sub> 6550 dB(A)/m <sup>2</sup>

GE 8.1	BMZ 10
0,8	2,4
OKG max 142m ü. NNH	a
Abstandsklassen I-V unzulässig	L <sub>q</sub> 6350 dB(A)/m <sup>2</sup>

Hinweis:  
Bei der Plandarstellung handelt es sich um einen Auszug aus dem Bebauungsplan Nr. H55 - Neanderhöhe - .  
Die textlichen Festsetzungen werden in einem gesonderten PDF-Dokument bereitgestellt.

**Bebauungsplan Nr. H55  
- Neanderhöhe -**

Maßstab: 1:1.500	Datum: 20.06.2019
Blattformat: A3	FB 61 - Hö

## Zeichenerklärung

### Art der baulichen Nutzung



Gewerbegebiete



Einfahrtbereich



Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

### Maß der baulichen Nutzung

0,8

Grundflächenzahl,  
Verhältnis der überbaubaren Fläche zur  
Grundstücksfläche

2,4

Geschossflächenzahl,  
Verhältnis der Summe der Geschoßflächen  
zur Grundstücksfläche

BMZ

Baumassenzahl,  
Verhältnis der Baumasse zur Grundstücks-  
fläche

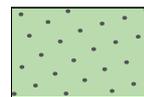
OKG max.  
142,0 ü. NHN

Oberkante Gebäude als Maximalwert

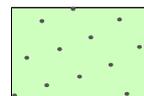
$L_{EK} 55/40 \text{ dB(A)/m}^2$

Lärmemissionskontingent  
Tag/Nacht  $\text{dB(A)/m}^2$

### Grünflächen



Private Grünflächen

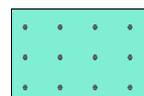


Öffentliche Grünflächen



Parkanlage

### Flächen für die Landwirtschaft und Wald



Flächen für Wald

### Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

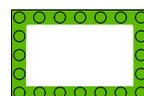


Baugrenze

a

abweichende Bauweise,  
siehe textliche Festsetzungen

### Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



Umgrenzung von Flächen zum  
Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern  
und sonstigen Bepflanzungen



Umgrenzung von Flächen für die  
Erhaltung von Bäumen, Sträuchern  
und sonstigen Bepflanzungen



Erhaltung: Bäume

### Verkehrsflächen



Straßenverkehrsflächen



Straßenbegrenzungslinie

Stand: 20.06.2018

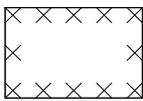
Fachbereich Stadtplanung · Umwelt · Vermessung

## Zeichenerklärung

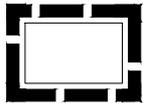
### Sonstige Planzeichen



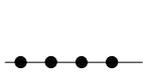
Umgrenzung von Flächen mit Verdacht auf Bodendenkmäler



Umgrenzung der für den baulichen Nutzen vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdeten Stoffen belastet sind.



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes

### Konstruktionslinien und -zeichen



Konstruktionslinie



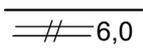
rechter Winkel



Geradheitszeichen

5,0

Bemaßung (z.B. 5,0 m)



Parallele Geraden mit und ohne Bemaßung

### Beschriftungen

**Fl. 10**

Bezeichnung der Flur

135

Flurstücksnummer

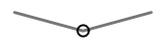
### Grenzen



Flurgrenze



Flurstücksgrenze

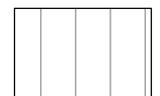


Grenzpunkt

### Gebäude



Wohngebäude mit Hausnummer



Wirtschafts- und Industriegebäude

### Böschungen



Böschung

### Höhenangaben

• 131,23

Geländepunkt mit Höhenangabe (DHHN92)